

Communiqué de presse

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice clos le 30 septembre 2013

Paris, le 16 janvier 2013

- **Un chiffre d'affaires de location en progression de 1,4% à données comparables***,
- **Une évolution du chiffre d'affaires immobilier en ligne avec le phasage prévu des programmes immobiliers,**
- **Un niveau de réservations immobilières supérieur à celui du 1^{er} trimestre de l'exercice précédent**

1 **Faits marquants**

Direction Générale du Groupe

Françoise Gri a rejoint le Groupe Pierre & Vacances – Center Parcs pour assurer les fonctions de Directrice Générale à compter du 2 janvier 2013.

Françoise Gri a effectué l'essentiel de sa carrière au sein du Groupe IBM pour en devenir en 2001 Président-Directeur Général pour la France. Elle y conduit en particulier la transformation de l'activité de la vente de matériel informatique vers celle de la prestation de services, jusqu'à en faire un leader de l'intégration technologique en France.

En 2007, elle entre chez Manpower en tant que Présidente et mène la « Refondation » du géant de l'intérim pour en faire un Groupe spécialisé dans les solutions pour l'emploi. À l'issue de cette mission de transformation de l'entreprise menée avec succès, Françoise Gri devient en 2011 Présidente de ManpowerGroup France et Europe du Sud.

Françoise Gri est membre du Conseil Économique, Social et Environnemental (CESE). Elle siège au Comité d'Éthique et à la Commission Emploi du MEDEF. Elle est également membre du Conseil d'Administration d'Edenred et du Conseil d'Administration du Crédit Agricole.

Projet de Center Parcs dans la Vienne

Après l'obtention des autorisations administratives, le Groupe a engagé avec succès la vente des 800 cottages du projet de Center Parcs de la Vienne tant auprès d'investisseurs institutionnels (340 cottages réservés représentant un montant de près de 95 millions d'euros hors taxes) qu'auprès de particuliers.

Les travaux doivent débuter au 1^{er} trimestre 2013 pour une ouverture au public au 2^{ème} trimestre 2015.

Projet de développement au Maroc

Le 10 décembre 2012, le Groupe a signé un partenariat stratégique avec la Caisse de Dépôt et de Gestion du Maroc : en complément du Resort en cours de développement à Marrakech (480 appartements et maisons de Résidences Touristiques et 540 appartements et maisons de Résidences Immobilières), les deux Groupes ont décidé d'étendre le périmètre de leur partenariat sur les stations de Taghazout et Saïdia.

La Caisse de Dépôt et de Gestion assure le financement (avec pour objectif d'ouvrir le capital des sociétés d'investissement à des partenaires nationaux ou internationaux) et pilote la maîtrise d'ouvrage de ces développements.

Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs assure le mandat de gestion des résidences touristiques et participe à hauteur de 25 % dans la promotion immobilière de Marrakech en assurant également la vente immobilière sur les territoires marocain et européens.

(*) A données comparables, le chiffre d'affaires est retraité de l'incidence du décalage des vacances scolaires françaises, et, pour Center Parcs Europe, de l'harmonisation des taux de commissions internes sur le chiffre d'affaires des Center Parcs néerlandais, allemands et belges (hausse du chiffre d'affaires de location et diminution à due concurrence du « chiffre d'affaires des activités de service »).

2 Chiffre d'affaires

en millions d'euros	2012/2013	2011/2012 à données comparables	Variations à données comparables	2011/2012 publié
Tourisme	198,2	196,1	+1,0%	199,0
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	86,1	81,7	+5,4%	83,7
- Center Parcs Europe	112,1	114,5	-2,0%	115,2
dont chiffre d'affaires de location	133,9	132,0	+1,4%	131,4
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	59,7	56,6	+5,5%	58,7
- Center Parcs Europe	74,2	75,4	-1,7%	72,7
Immobilier	42,2	165,8	-74,5%	165,8
Chiffre d'affaires réservations TTC	188,0	127,3	+47,7%	127,3
Total 1^{er} trimestre	240,4	361,9	-33,6%	364,8

• Chiffre d'affaires touristique

Au 1^{er} trimestre de l'exercice 2012/2013, il s'établit à 198,2 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires de location s'élève à 133,9 millions d'euros, en croissance de 1,4% à données comparables par rapport au 1^{er} trimestre 2011/2012.

- ✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 59,7 millions d'euros, en progression de 5,5%, tiré par les bonnes performances de la destination montagne et des résidences urbaines (58% du chiffre d'affaires de location du pôle Pierre & Vacances Tourisme Europe au 1^{er} trimestre 2012/2013).

Les ventes directes générées sur les sites en ligne progressent de près de +10%. Elles représentent 16,4% du chiffre d'affaires de location contre 15,3% au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent.

- ✓ **Center Parcs Europe** y contribue à hauteur de 74,2 millions d'euros, en léger retrait de 1,7%, la bonne tenue des clientèles néerlandaises et belges compensant partiellement une baisse de l'activité sur les villages français.

Les ventes directes générées sur les sites en ligne sont en croissance : elles représentent 54% du chiffre d'affaires de location contre 52% au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent.

• Chiffre d'affaires du développement immobilier

La diminution du chiffre d'affaires sur le 1^{er} trimestre de l'exercice est liée au phasage des programmes immobiliers.

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice 2011/2012 résultait principalement de l'opération de rénovation du Center Parcs des Hauts de Bruyères (54,8 millions d'euros), de l'extension d'Avoriaz (40,3 millions d'euros) et de celle du Domaine des Trois Forêts (22,6 millions d'euros), et de la contribution des Senioriales (20,4 millions d'euros).

Le chiffre d'affaires du développement immobilier représente 42,2 millions d'euros au 1^{er} trimestre de l'exercice, résultant notamment de l'extension d'Avoriaz (11,7 millions d'euros) ainsi que de la contribution des Senioriales (12,8 millions d'euros).

Les réservations immobilières enregistrées sur le 1^{er} trimestre de l'exercice représentent un chiffre d'affaires de 188 millions d'euros, en progression de 48% par rapport au niveau enregistré au cours du 1^{er} trimestre de l'exercice précédent (127 millions d'euros), bénéficiant notamment des contrats de réservation signés auprès d'investisseurs institutionnels et relatifs à la vente des cottages du Center Parcs de la Vienne.

3 Perspectives

Compte tenu du niveau d'activité constaté sur le 1^{er} trimestre et des réservations à date, nous anticipons à ce jour une activité touristique sur le 1^{er} semestre de l'exercice 2012/2013, légèrement supérieure à celle de la même période de l'exercice précédent.

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté
+33 (0) 1 58 21 54 76
infofin@fr.groupepvcp.com

Relations Presse

Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@fr.groupepvcp.com